

# 建売住宅販売中

省エネ・ZEH Oriented仕様！乾太くん付き！

◆お支払例 | 2,838万円借入/40年返済/金利0.93%/当初3年の場合

月々 **70,825円** : 頭金なし！  
: ボーナス払いなし！

## FLOOR PLAN



※上記のシミュレーションは金利変動および、借入諸条件により多少異なる場合があります。  
また、借入を保証するものではありません。  
※諸費用は自己負担とします。

## IMAGE PERS

5LDK  
西TYPE



※パースはイメージです。

(土地建物)

**2,838万円 (税込)**

5LDK/106.82㎡ (32.25坪)

## 物件概要

■所在地／帯広市西19条南4丁目13番12の内、13番13の内 ■交通  
／十勝バス「西18条4丁目」から徒歩5分 ■地目／宅地 ■用途地域／  
第一種低層住居専用地域 ■敷地面積／157.84㎡ (47.75坪) ■延床  
面積／106.82㎡ (32.25坪) ■建築許可番号／第R07A-KSC. A00375-0  
1号 ■建ぺい率／60% ■容積率／80% ■販売価格／2,838万円 ■道  
路幅員／南20.00m／上下水道：帯広市、電気：北海道電力 ■売主  
／株式会社住計画 FURUTA

■明和小学校小学校、帯広第八中学校区域

■MEGAドン・キホーテまで車で約4分！

## 案内図

帯広市西19条南4丁目13番12の内、13番13の内



明和小学校  
250m

帯広第八中学校  
1.7km

フクハラ自由が丘店  
900m

MEGAドン・キホーテ  
1.5km

セブンイレブン  
350m



株式会社 **住計画 FURUTA**

特定建設業・宅地建物取引業 十勝 (10) 第427号  
北海道宅地建物取引業協会帯広支部会員  
帯広市西19条南2丁目25番4号 TEL 0155-35-5181

フリーダイヤル



**0120-141-365**

[www.jukeikaku.com/](http://www.jukeikaku.com/)



耐震構法  
SE構法

[www.se-structure.com](http://www.se-structure.com)